

# Pressemelding

23 mars 2018

## Swedbank låner ut 1,5 milliarder ”grønne” kroner i Norge

**Swedbank gir et ”grønt” lån på 1,5 milliarder kroner til eiendomsselskapet Hemfosa Samfunnsbygg AS for å finansiere et nytt, energieffektivt sykehus og helsehus på Gardermoen utenfor Oslo. Lånet er et av bankens første grønne lån i Norge - og for første gang er alle stegene i finansieringen av en næringseiendom grønne.**

I oktober 2017 hentet Swedbank 500 millioner euro i en grønn obligasjon. Denne kapitalen lånes nå ut til bærekraftige prosjekter med något bedre vilkår enn vanlige lån. LHL-sykehuset og det interkommunale helsehuset på Gardermoen Campus utenfor Oslo er første prosjekt i Norge som mottar midler basert på Swedbanks grønne obligasjon gjennom lån til Hemfosa.

-Dette grønne lånet er et tydelig eksempel på hvordan Swedbank bidrar til et mer bærekraftig samfunn sammen med våre kunder. For Hemfosa er avtalen også ”grønn hele veien”, sier Tone Lunde Bakker, sjef for Swedbank Norge.

Både LHL-sykehuset og helsehuset er nylig ferdigstilt og i drift.

### **Energieffektivt sykehus**

Gardermoen Campus er en helseklynge bestående av innovative virksomheter innenfor helsesektoren. Prosjektet er et initiativ mellom Hemfosa, Aspelin Ramm, Landsforeningen for hjerte – og lungesyke (LHL) og Ullensaker kommune. Låntaker og utvikler er det svenske eiendomsselskapet Hemfosa gjennom sitt datterselskap Hemfosa Samfunnsbygg AS.

-Som eier og forvalter av hovedsakelig samfunnsbygg, er det spesielt viktig for oss å bidra til et bærekraftig samfunn. Å finansiere sykehuset og helsehuset med et grønt lån fra Swedbank er helt i tråd med vår ambisjon om å inkludere bærekraftsatsingen i hele vår virksomhet. Denne avtalen vil skape verdier både på kort og lang sikt for våre kunder, sier daglig leder, Simon Venemyr Ottersland i Hemfosa Samfunnsbygg AS.

Sykehuset er et profilert bærekraftprosjekt, og energiforbruket forventes å være under minimumsnivået som er satt av direktoratet for byggkvalitet for sykehus i Norge.

### **Stor etterspørsel**

Transaksjonen er et eksempel på at finansnæringen og bankene bidrar til en bærekraftig utvikling av samfunnet. Banken finansierer seg billigere i markedet og kan tilby aktører som Hemfosa bedre betingelser.

-Det er gledelig at interessen for grønn finansiering øker, og at vi kan tilby våre kunder både råd og faktisk finansiering som er grønn. Vi har et klart mål å hjelpe våre kunder til å gjøre langsiktige bærekraftige valg, sier Lunde Bakker i Swedbank.

*Swedbank fremmer en sunn og bærekraftig økonomi for de mange mennesker, husholdningene og foretakene. Som en ledende bank i hjemmemarkedene Sverige, Estland, Latvia og Litauen tilbyr vi et bredt tilbud av finansielle tjenester og produkter. Swedbank har drøyt 7 millioner privatkunder og 625 000 foretaks- og organisasjonskunder med 218 kontor i Sverige og 133 kontor i de baltiske landene. Konsernet har i tillegg virksomhet i øvrige Norden, USA og Kina. Den 6. februar 2018 summerte bankens balanse seg til 2 213 milliarder svenske kroner. Les mer på [www.swedbank.se](http://www.swedbank.se)*

Etterspørselen av finansielle produkter som støtter bærekraftig økonomisk og sosial utvikling har økt betydelig de siste årene.

Swedbank har lenge hatt planer om å finansiere bærekraftige investeringer i blant annet eiendom- og i energikilder som reduserer karbonbruk i samfunnet. I tillegg til lånet til Hemfosa, er det de seneste månedene også tegnet et annet grønt lån fra Swedbank, samt utstedt to grønne obligasjoner – det ene til den Den Europeiske Investeringsbanken (EIB).

## **Om Hemfosa**

Hemfosa er et eiendomsselskap som spesialisere seg på å kjøpe, forvalte og utvikle samfunnseiendom, det vil si næringseiendom der leietakerne driver offentlige virksomheter som skoler, rettsvesen, omsorgssentre og myndighetsarbeid. Spesialiseringen innenfor samfunnseiendom gir Hemfosa en unik posisjon i sine markeder, og selskapet har etablert seg som en betydelig aktør i Norge, Sverige og Finland. Hemfosa er i dag en av de største private eierne av kommunal eiendom i Sverige og det eneste børsnoterte selskapet som fokuserer på denne typen eiendom. I Norge og Finland driver Hemfosa en voksende virksomhet med fokus på samfunnseiendommer med et langsiktig perspektiv.

## **Kontakt**

Tone Lunde Bakker, General Manager Swedbank Norge. Tlf: +47 913 78 465

Mats Samdahl Weltz, Kommunikasjonssjef Swedbank Norge. Tlf: +47 950 46 330